

Số: 1206/TB-CCTHADS

Thanh Oai, ngày 27 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2021/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Căn cứ Bản án số 09/2022/DSST ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 481/QĐ- CCTHADS ngày 17/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Thanh Oai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12, 13/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2023 và ngày 20/9/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai thông báo về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất diện tích đo thực tế là 90,7m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 560, tờ bản đồ số 08, thuộc thôn Canh Hoạch, xã Dân Hòa, Thanh Oai, Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 493989 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai cấp ngày 18/7/2007 cho hộ ông Mai Văn Thản.

+ Quyền sử dụng đất diện tích đo thực tế 539,7m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 203, tờ bản đồ số 4 thuộc thôn Kim Châu, xã Kim Thư, Thanh Oai, Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T554066 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Oai cấp ngày 06/5/2002 cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Sơn

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28/9/2023 đến hết ngày 29/09/2023 ( trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2 – đường Muối – thị trấn Kim Bài – Thanh Oai – Hà Nội. (liên hệ với đồng chí Nguyễn Đăng Thông – Chấp hành viên, đt: 0975970918).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, Hà Nội. Không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Viện KSND huyện Thanh Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Đăng Thông**